

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Найденовой Н.Н.

при секретаре Богверадзе А.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению П Юлии Валерьевны к администрации
Василеостровского района Санкт-Петербурга, Жилищному комитету
Правительства Санкт-Петербурга о включении имущества в
наследственную массу, признании права собственности

ПЕТРОПРАВО.РФ

Спорным жилым помещением является комната № , жилой
площадью 16,10 кв.м, в коммунальной квартире, расположенной по адресу:
Санкт-Петербург ул. Железноводская, д. , кв. Указанное жилое
помещение было предоставлено матери истца, Пасменко Маргарите
Вениаминовне, на основании ордера администрации Василеостровского
района Санкт-Петербурга от ____ года № { ____ 7.

Как указывала истец, ____ января 2013 года между ней и ее матерью, с
одной стороны, и Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга,
с другой стороны, был заключен договор № ВА/2/480/К передачи доли
коммунальной квартиры в собственность граждан, согласно условиям
которого им была передана в собственность доля площади жилых
помещений в размере /116 и пропорциональная ей доля в праве
собственности на общее имущество в 8-комнатной коммунальной квартире
№ ____ дома , по ул. Железноводской в Санкт-Петербурге, по 8/116 долей
каждому.

Истец указывала, ____ она и ее мать, П: ____ М.В., оплатили
государственную пошлину за регистрацию права собственности на жилое
помещение, однако в одной из квитанций была допущена опечатка в
отчестве плательщика П Юлии, вместо «Валерьевна» указано
«Валентиновна», по причине чего не удалось произвести государственную
регистрацию права собственности

19 апреля 2013 года П ____) Маргарита Вениаминовна умерла.

Истец указывала, что она является единственным наследником
имущества наследодателя П: ____ М.В., которая при жизни выразила
волю на приватизацию доли спорного жилого помещения. Зарегистрировать
право собственности на доли в праве общей долевой собственности спорной
квартиры, как указано в иске, невозможно иначе как в судебном порядке,
ввиду смерти П ____ М.В.

В предъявленном к администрации Василеостровского района Санкт-
Петербурга по указанным основаниям иске истец, с учетом уточнения
требований, просила суд включить в наследственную массу после смерти
П ____ Маргариты Вениаминовны, умершей ____ апреля 2013 года, 8/116
долей в праве собственности на общее имущество в 8-комнатной

ПЕТРОПРАВО.РФ

Василеостровский районный суд

ПЕТРОПРАВО.РФ

решении спорного жилого помещения, вытекающие из договора социального найма жилого помещения, в том числе, по содержанию и ремонту квартиры, что не оспорено сторонами, требование истца о признании за ней права собственности на долю площади жилых помещений в размере 8/116 и пропорциональную ей долю в праве собственности на общее имущество в 8-комнатной коммунальной квартире № _____ дома № _____ по ул. Железноводской в Санкт-Петербурге.

При этом, в пользовании истца передается комната размером 17,10 кв.м. Разночтения относительно того, что в договоре приватизации размер передаваемой в пользование истцу и ее матери комнаты указан 17,10 кв.м при том, что в справке формы 9 размер спорной комнаты указан 16,10 кв.м, объясняется обстоятельством того, что в спорной комнате произведена самовольная перепланировка – демонтаж встроенных шкафов при сохранении наружных границ квартиры. Данное подтверждается, в том числе, кадастровым паспортом помещения от 01.11.2012 (л.д.41).

С учетом установленного, исковые требования истца подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.12, 56, 57, 167, 194-198 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

ПЕТРОПРАВО.РФ

Исковые требования П _____ Юлии Валерьевны к администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга, Жилищному комитету Правительства Санкт-Петербурга _____ о включении имущества в наследственную массу, признании права собственности, - удовлетворить.

Включить в наследственную массу после смерти П _____ Маргариты Вениаминовны, умершей _____ апреля 2013 года, долю площади жилых помещений в размере 8/116 долей и пропорциональную ей долю в праве собственности на общее имущество в 8-комнатной коммунальной квартире № _____ дома № _____ по ул. Железноводская в Санкт-Петербурге.

Признать за П _____ Юлией Валерьевной, _____ 19 _____ года рождения, гражданство Российская Федерация, пол: женский, место рождения: гор. Ленинград, паспорт _____ выдан _____ отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга _____ 2005, код подразделения _____, право собственности на долю площади жилых помещений в размере 8/116 и пропорциональную ей долю в праве собственности на общее имущество в 8-комнатной коммунальной квартире № _____ дома № _____ по ул. Железноводская в Санкт-Петербурге, в порядке наследования по закону.

Признать за П _____ Юлией Валерьевной, _____ 1984 года рождения, гражданство Российская Федерация, пол: женский, место рождения: гор. Ленинград, паспорт _____ выдан _____ отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга _____, код подразделения _____, право собственности на долю площади жилых помещений в размере 8/116 и пропорциональную ей долю в праве собственности на общее имущество в 8-комнатной коммунальной квартире № _____ дома № _____

ПЕТРОПРАВО.РФ

ПЕТРОПРАВО.РФ

по ул. Железноводская в Санкт-Петербурге ,в порядке приватизации (в пользовании комната № площадью 17,10 кв.м).

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца с даты изготовления мотивированного решения путем подачи апелляционной жалобы через Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга.

Судья

Н. Найденова

Н.Н.Найденова

ПЕТРОПРАВО.РФ

